

СООБЩЕНИЕ
о проведении годового общего собрания
членов ТСН «ЗАПАД» (ОГРН 5157746216337)

На основании статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации в форме очного голосования будет проведено годовое общее собрание членов ТСН «ЗАПАД» (ОГРН 5157746216337).

Инициатор вышеуказанного общего собрания (далее – общее собрание) – Шумилов Алексей Николаевич – собственник квартиры по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1, корп. 1, № 119.

Инициатор вышеуказанного общего собрания (далее – общее собрание): Шумилов Алексей Николаевич – собственник квартиры по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1, корп. 1, кв. 119 и машино-места – этаж подвал, пом. № I, место № 35.

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, этаж цокольный, помещение подземного паркинга.

Дата и время проведения общего собрания **29 апреля 2025 г., начало в 19 час. 30 мин.** (регистрация участников общего собрания начинается за 15 минут до начала общего собрания).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
2. Утверждение годового отчёта о деятельности Правления ТСН «ЗАПАД» за 2024 год.
3. Утверждение отчёта об исполнении годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества ТСН «ЗАПАД» в многоквартирном доме за 2024 год.
4. Утверждение с 01.01.2024 г. годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2025 год.
5. Принятие решения о направлении остатка неизрасходованных денежных средств от текущей деятельности ТСН «ЗАПАД» в размере 1 377 596 (Один миллион триста семьдесят семь тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей, на восстановление и ремонт общедомового имущества.
6. Утверждение с 01.01.2025 г. сметы доходов и расходов ТСН «ЗАПАД» на 2025 год.
7. Принятие решения о наделении Правления ТСН «ЗАПАД» полномочиями определять и согласовывать размер арендной платы за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД в зависимости от вида, расположения, площади, назначения и состояния имущества.
8. Избрание членов ревизионной комиссии ТСН «ЗАПАД» на срок 2 (Два) года.
9. Избрание членов Правления ТСН «ЗАПАД» на срок 2 (Два) года.
10. Определение места хранения копий документов общего собрания.

Информация и (или) материалы, которые будут представлены на общем собрании, размещены в помещении по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1, корп. 1, этаж 1, комната правления ТСН «ЗАПАД» (вход около подъезда № 3) и сайте ТСН «ЗАПАД» tsnzapadk1.ru в разделе «Новости»

Регистрация члена ТСН «ЗАПАД» на общем собрании осуществляется при предъявлении следующих документов:

- оригинального экземпляра документа о государственной регистрации права собственности на помещение (свидетельства, выписки из ЕГРП);
- документа, удостоверяющего личность;
- доверенности (при голосовании через представителя).

При голосовании через представителя доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

В случае отсутствия кворума на общем собрании данное собрание будет проведено в форме заочного голосования в период с **21 час. 00 мин. 21 марта 2025 года до 12 час. 00 мин. 30 апреля 2025 г.**

Место приема решений членов ТСН «ЗАПАД» по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1, корп. 1, этаж 1, комната правления ТСН «ЗАПАД».

Дата и время окончания приема решений членов ТСН «ЗАПАД» (при проведении собрания в форме заочного голосования) по вопросам повестки дня общего собрания – **30 мая 2025 г. в 12 час. 00 мин.**

Инициатор общего собрания –
Шумилов Алексей Николаевич _____

« 18 » 04. 2025